



Številka: 215-149/2025-6224-10  
Datum: 28. 7. 2025  
u.p.: MNZ-UE0188-P2

Upravna enota Ljubljana na podlagi 17. člena Zakona o društvih (Uradni list RS, št. 64/11 – uradno prečiščeno besedilo in 21/18 – ZNOrg; v nadaljnjem besedilu: ZDru-1), na zahtevo Društva za zaščito pravic lastnikov nepremičnin, Čisti računi, s skrajšanim imenom: Društvo Čisti računi, s sedežem in naslovom: Ljubljana, Malnarjeva ulica 21, ki ga zastopa Boštjan Trobiš v upravni zadevi registracije društva izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. V register društev Upravne enote Ljubljana, se vpiše društvo z imenom: Društvo za zaščito pravic lastnikov nepremičnin, Čisti računi, s skrajšanim imenom: Društvo Čisti računi, s sedežem in naslovom: Ljubljana, Malnarjeva ulica 21.

Zastopnik /prvi/ je: Boštjan Trobiš, EMŠO: 2402975500347, državljanstvo Slovenije, stalno prebivališče: Ljubljana, Tacenska cesta 121 c, ki društvo zastopa samostojno in ima neomejeno pooblastilo.

Matična številka društva je: 2943107000.  
Temeljni akt sprejet: 7. 2. 2025.

2. Pritožba zoper odločbo ne zadrži izvršitve vpisa v register društev.
3. Stroški v postopku niso nastali.

### Obrazložitev:

Upravna enota Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: upravni organ) je dne 10. 2. 2025 prejela vlogo za registracijo društva z imenom Društvo za zaščito pravic lastnikov nepremičnin, Čisti računi (v nadaljnjem besedilu: društvo), ki jo je društvo tega dne vložilo osebno pri upravnem organu. Vlogi, ki jo je podpisal Boštjan Trobiš je društvo priložilo ustanovno listino društva (skupaj s podatki ustanoviteljev) ter temeljni akt društva.

Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZUP) v drugem odstavku 42. člena določa, da so lahko stranke tudi drugi (skupina oseb, itd.), če so lahko nosilci pravic in obveznosti, o katerih se odloča v upravnem postopku, kar velja za društvo, ki je v postopku registracije. Četrti odstavek 48. člena določa, da osebe iz drugega odstavka 42. člena

opravljajo dejanja v postopku po osebi, ki jo določijo, če ni v posebnih predpisih drugače določeno. Upravni organ je ugotovil, da je bila vloga vložena po upravičeni osebi.

Registracijo društva ureja ZDru-1, ki v prvem odstavku 18. člena določa, da mora društvo zahtevi za registracijo priložiti zapisnik ustanovnega zbora; temeljni akt; seznam s podatki ustanoviteljev (osebno ime, EMŠO oziroma datum rojstva in spol, državljanstvo in naslov stalnega prebivališča oziroma ime pravne osebe, identifikacijska številka, sedež in naslov sedeža ter osebno ime zastopnika pravne osebe) in njihovimi lastnoročnimi podpisi; dokazilo o pridobitvi pravne osebnosti za tuje pravne osebe, ustanoviteljice društva; odločitev pristojnega organa pravne osebe, ustanoviteljice društva, o ustanovitvi društva; naslov sedeža društva; podatke o zastopniku (osebno ime, EMŠO, državljanstvo in naslov stalnega prebivališča oziroma naslov začasnega prebivališča, če v Republiki Sloveniji nima stalnega prebivališča), načinu zastopanja ter mejah pooblastil za zastopanje; podatke o dejavnostih, ki jih bo opravljalo; predlog za glavno dejavnost društva.

Upravni organ je po pregledu ugotovil, da je bila prejeta vloga nepopolna, saj društvo ni priložilo predloga za glavno dejavnost društva. Pri nadaljnjem vsebinskem pregledu pa je bilo ugotovljeno da temeljni akt društva, priložen k vlogi, ni bil povsem skladen z ZDru-1 in pravnim redom Republike Slovenije. Glede na podane ugotovitve in skladno z drugim odstavkom 19. člena ZDru-1 je upravni organ z dopisom št. 215-149/2025-6224-3 z dne 13. 2. 2025 društvo pozval na dopolnitev vloge ter uskladitev temeljnega akta.

Društvo je vlogo dopolnilo po elektronski pošti dne 4. 3. 2025 ter predložilo zapisnik ustanovnega občnega zbora z dne 7. 2. 2025 in temeljni akt.

Upravni organ je po pregledu predloženih listin ugotovil, da vloga še vedno nepopolna, saj društvo vloge ni dopolnilo skladno s pozivom upravnega organa št. 215-149/2025-6224-3 z dne 13. 2. 2025. Iz predloženih listin ni izhajalo, da je zasedal občni zbor, ki je uskladir neskladne določbe temeljnega akta ter tudi ni izhajalo, da so se ustanovni člani ponovno sestali ter ponovili ustanovitev društva. Glede na podane ugotovitve in skladno z drugim odstavkom 19. člena ZDru-1 je upravni organ z dopisom št. 215-149/2025-6224-5 z dne 16. 5. 2025 društvo ponovno pozval na dopolnitev vloge.

Društvo je vlogo dopolnilo po elektronski pošti dne 3. 6. 2025 ter predložilo zapisnik občnega zbora z dne 17. 5. 2025, predlog za glavno dejavnost društva ter ostale (nepridobitne) dejavnosti društva ter temeljni akt.

Po ponovnem pregledu predloženih listin je upravi organ ugotovil, da je bila vloga z dnem dopolnitve popolna. Pri nadaljnjem vsebinskem pregledu pa je bilo ugotovljeno da temeljni akt društva, priložen k vlogi, ni bil povsem skladen z ZDru-1 in pravnim redom Republike Slovenije. Glede na podane ugotovitve in skladno z drugim odstavkom 19. člena ZDru-1 je upravni organ z dopisom št. 215-149/2025-6224-8 z dne 7. 7. 2025 društvo pozval na uskladitev temeljnega akta.

Društvo je vlogo dopolnilo po elektronski pošti dne 23. 7. 2025 in predložilo zapisnik občnega zbora z dne 22. 7. 2025 ter temeljni akt.

Pri vnovičnem vsebinskem pregledu je upravni organ ugotovil, da so na podlagi določb ZDru-1 izpolnjeni vsi pogoji za registracijo tega društva.

Prvi odstavek 8. člena ZDru-1 določa, da lahko društvo ustanovijo najmanj tri poslovno sposobne fizične osebe oziroma pravne osebe. Tretji odstavek istega člena določa, da ustanovitelji na ustanovnem zboru sprejmejo sklep o ustanovitvi in temeljni akt društva ter izvolijo zastopnika društva. 4. člen ZDru-1 določa, da mora društvo imeti temeljni akt, ki mora biti v skladu s tem zakonom in s pravnim redom Republike Slovenije.

Upravni organ ugotavlja, da je bilo društvo ustanovljeno skladno z 8. členom ZDru-1, saj iz zapisnika ustanovnega zбора z dne 7. 2. 2025 izhaja, da je osem poslovno sposobnih fizičnih oseb, kot ustanoviteljev društva, na tem zboru sprejelo sklep o ustanovitvi društva in temeljni akt društva ter sklep, da predsednik in s tem zastopnik društva postane Boštjan Trobiš. Temeljni akt društva v 4. točki določa, da predsednik društva predstavlja in zastopa društvo pred državnimi in drugimi organi in organizacijami doma in v tujini. Na podlagi poziva je društvo na občnem zboru dne 17. 5. 2025 ter na občnem zboru dne 22. 7. 2025 uskladilo temeljni akt. Oba občna zborata sta bila sklepčna, spremembe temeljnega akta pa soglasno sprejete.

Temeljni akt društva, sprejet na ustanovnem zboru dne 7. 2. 2025 ter usklajen na občnem zboru dne 17. 5. 2025 ter na občnem zboru dne 22. 7. 2025 je skladen z ZDru-1 in pravnim redom Republike Slovenije.

Glede na zgoraj ugotovljeno dejansko stanje je upravni organ o zahtevi društva za njegovo registracijo, na podlagi prvega odstavka 19. člena ZDru-1, odločil tako, kot je razvidno iz 1. točke izreka te odločbe.

ZDru-1 v petem odstavku 19. člena določa, da pritožba zoper odločbo o registraciji društva ne zadrži vpisa v register društev. S tem je utemeljena 2. točka izreka te odločbe.

ZUP v prvem odstavku 113. člena določa, da stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, gredo v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Postopek za registracijo društva se je začel na zahtevo stranke, stroški v postopku pa tako za stranko kot za organ niso nastali, zato je glede stroškov potrebno odločiti tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana. Pritožba se vložijo v roku 15 (petnajst) dni od dneva vročitve odločbe in se izroči naravnost ali pa pošlje po pošti na Upravno enoto Ljubljana, Sektor za javni red in promet, Oddelek za društva, prireditve in orožne listine, Tobačna ulica 5, Ljubljana. Na navedenem naslovu se lahko poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljnjem besedilu: ZUT) v znesku 18,10 EUR se plača na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana, št. 01100-8450001482, sklicna številka 00 62243-7111002-200.

Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Ker jo vročamo na poštni naslov, jo vročamo v obliki kopije. Prejemnik lahko zahteva, da mu organ pošlje elektronski izvornik na njegov elektronski naslov ali kopijo s potrdilom o skladnosti z izvornikom. Zahtevo lahko naslovite na poštni naslov organa (Upravna enota Ljubljana, Tobačna ulica 5, Ljubljana) ali na njegov elektronski naslov: [ue.ljubljana@gov.si](mailto:ue.ljubljana@gov.si). Zahtevanje izvornika ali fizične kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil:

Petra Brodar  
svetovalka

Mateja Sbrizaj  
vodja oddelka

Priloga:

– overjen temeljni akt društva

Vročiti:

- Boštjan Trobiš, Tacenska cesta 121C, 1000 Ljubljana – osebno

- Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve, [info.lj@ajpes.si](mailto:info.lj@ajpes.si), po elektronski pošti

.....